



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe**, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.

Publicăm azi 16.07.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.07.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru “Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n..</p> <p>Inițiator: ORHA ANDREI</p> <p>Elaborator: SC PANIMPEX SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n..</p> <p>Teritoriul studiat cuprinde imobilele identificate prin nr ca 124848, 121427, 125176, 125178, 125175 și 125179. Zona studiată este delimitată la nord de strada Miron Costin iar în rest de proprietăți private.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 10467 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p>Funcțiunea propusă: Zonă de locuit UTR L2b – subzona locuințelor individuale, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă P,S(D)+P, S(D)+P+1(M).</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 20%• CUT max = 0,4 – pentru P,S(D)+P 0,6 – pentru P,S(D)+P+1(M) <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P,S(D)+P, P+1(M), S(D)+P+1(M)</p> <ul style="list-style-type: none">• înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 7m cu centrul pe linia cornișei.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 16.07.2020-30.07.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterea publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.